



## AVVISO PUBBLICO

### Manifestazione di interesse

per la **"Concessione di suolo pubblico della durata di 8 anni, per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominata "CASA DELL'ACQUA" in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 3.03.2016**

Data Pubblicazione : **17 MAGGIO 2016** - Scadenza presentazione offerte: **ore 10,00 del giorno Lunedì' 6 GIUGNO 2016**

#### Premessa

L'Amministrazione Comunale di Morro d'Oro, al fine di implementare servizi ai propri cittadini, e nel contempo, ridurre la produzione di rifiuti derivanti dagli imballaggi in PET dell'acqua, intende far predisporre sul proprio territorio comunale l'installazione di un nuovo impianto di distribuzione di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico, denominato **"Casa dell'Acqua"**.

A tale scopo l'Amministrazione Comunale intende espletare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e di proporzionalità, al fine di raccogliere manifestazioni di interesse di operatori economici, ove esistenti, per la partecipazione alla procedura per la:

**"Concessione di suolo pubblico della durata di 8 anni, per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominato "Casa dell'Acqua"**

#### Amministrazione aggiudicatrice:

COMUNE DI MORRO D'ORO – 64020 (TERAMO) – Piazza Duca Degli Abruzzi,1

Ufficio Protocollo 085-895145 – Fax n.085-8959566 - – P.IVA 00516370673

Profilo del committente: [www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it)

Indirizzo PEC: [protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it)

Responsabile del procedimento: Pianif.re Terr.le Fabrizio Notarini

Per ulteriori informazioni rivolgersi a: Responsabile Area Tecnica: Pianif.re Terr.le Fabrizio Notarini

Per informazioni di carattere tecnico rivolgersi a: Ufficio Tecnico Sede Comunale a presso Piazza Duca degli Abruzzi,1

Telefono: 085.8959002

Fax : n.085.8959566

E-mail: [fabrizio.notarini@comunemorrodoro.it](mailto:fabrizio.notarini@comunemorrodoro.it)

#### 1 - Oggetto della concessione

Il Comune di Morro d'Oro, si propone di concedere **n. 1 "area di suolo pubblico"** per la realizzazione, l'installazione e la gestione di una struttura amovibile denominata **"Casa dell'Acqua"**, destinata all'erogazione ed alla vendita, direttamente al consumatore finale, di acqua naturale depurata, microfiltrata, refrigerata e gasata, prelevata dall'acquedotto pubblico.

Il Comune di Morro d'Oro, si riserva la facoltà di concedere, allo stesso operatore economico su richiesta dello stesso o dell'amministrazione ed agli stessi patti e condizioni del presente avviso ~~concedere~~, la possibilità di installare successivamente una ulteriore **"Casa dell'Acqua"** in un'area del suolo pubblico ubicata nel Capoluogo.



A tal fine l'Amministrazione intende individuare un Soggetto Responsabile (Concessionario) che progetti, realizzi e gestisca l'impianto.

## **2 - Durata della Concessione.**

La concessione avrà una durata pari a 8 (otto) anni consecutivi a partire dalla messa in esercizio delle strutture

La concessione potrà avere una durata inferiore in caso di mancato utilizzo o in caso di recessione anticipata da parte del Concessionario dovuta all'antieconomicità dell'installazione. Sarà a carico del Concessionario dimostrare la suddetta antieconomicità e facoltà dell'Amministrazione Comunale il relativo accertamento.

Il diritto sull'area su cui dovrà essere realizzato l'impianto verrà attribuito dall'Amministrazione Comunale al Concessionario per un periodo di 8 (otto) anni consecutivi, corrispondente alla durata della concessione.

Il diritto sull'area è limitato all'installazione e alla gestione della struttura secondo il progetto presentato, concordato ed approvato con l'Amministrazione Comunale e varrà per tutta la durata della concessione.

Al termine della concessione l'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di rinnovare la convenzione con il Concessionario per altri 2 (due) anni.

Nel caso che tale ipotesi non si verifichi, il Concessionario si impegna alla rimozione della struttura di nuova realizzazione e al ripristino dello stato dell'area a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura, a carico dell'Amministrazione Comunale.

## **3 - Localizzazione delle strutture**

L'area in cui installare l'impianto è stata individuata dall'Amministrazione Comunale con propria deliberazione di Giunta n. 11 del 3.03.2016 nella frazione di Pagliare in prossimità del Parco Chico Mendes

Il tutto come meglio indicato nella planimetria allegata alla presente e come sarà più puntualmente definito e concordato nel dettaglio con l'Ufficio Tecnico Comunale prima della presentazione del progetto definitivo/esecutivo.

## **4 - Condizioni ed oneri a carico del Concessionario**

1. La fornitura per tutta la durata del contratto del manufatto/i, prefabbricato "Casa dell'Acqua" completo, dato in opera condotto e montato, comprensivo dei sistemi di filtrazione, di refrigerazione e di erogazione di acqua potabile microfiltrata refrigerata naturale e gasata. Impianti e macchinari devono essere dotati di garanzie e certificazioni a norma di legge.

2. La fornitura acqua conforme al D.L.gs. 31/2001.

3. I prezzi massimi posti a base d'asta :

- **5 (cinque)** centesimi di euro per litro di l'acqua naturale depurata e microfiltrata refrigerata e/o refrigerata e gasata;

4. Non sarà possibile effettuare modifiche sui prezzi di vendita al pubblico nei primi due anni di gestione e senza preventivo accordo e nulla osta dell'Amministrazione Comunale.


5. A partire dal terzo anno, con cadenza biennale, salvo quanto proposto in sede di offerta economica dall'aggiudicatario, sarà possibile effettuare degli adeguamenti sul prezzo iniziale applicando le variazioni percentuali riscontrate sulle diverse componenti del prodotto erogato quali a titolo semplificato: acqua, energia elettrica, bombole CO2, costo manodopera, carburanti, adeguatamente dimostrate dal concessionario e sempre previo nulla osta dell'Amministrazione Comunale.

6. Sarà cura del Concessionario promuovere apposita istanza di adeguamento del prezzo non oltre 30 giorni dall'inizio del singolo biennio.

7. L'adeguamento è comunque soggetto ad approvazione unilaterale con apposito atto dell'Amministrazione Comunale.

8. Non potrà essere interrotta l'erogazione del servizio se non per cause di forza maggiore (lavori su rete idrica che obbligano alla sospensione della fornitura).

9. Dimensionare la struttura dal punto di vista tecnico e di tipologia al fine di limitare il più possibile l'impatto

	<b>Area Tecnica</b> Gestione del Territorio e Manutentiva	P.za Duca degli Abruzzi,1 <b>64020 MORRO D'ORO(TE)</b> Tel. 085.895145-Fax 085.8959566 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676	<b>www.comune.morrodoro.te.gov.it</b> <b>protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it</b> <b>info@comunemorrodoro.it</b> <b>skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp</b>
---	---	--	--

ambientale, ed il rispetto architettonico del contesto.

10. La struttura non dovrà generare scarichi di alcun genere. Nel caso la struttura dovesse generare scarichi, sarà ad obbligo, cura e spesa del concessionario, provvedere alle necessarie autorizzazioni ed al relativo allaccio in pubblica fognatura, sempreché gli scarichi prodotti siano con essa compatibili.

11. Dovranno essere forniti i disegni tecnici di dettaglio esecutivi del manufatto e della relativa platea di fondazione (se necessaria) con indicazione dei sottoservizi (pozzetto per allaccio corrente elettrica, adduzione acqua). Tali elaborati dovranno essere forniti su supporto informatico e/o cartaceo.

12. Dovrà essere fornito un elaborato concernente i sistemi di pagamento con utilizzo di tessere magnetiche fermo restando l'obbligo di dotare comunque la casa dell'acqua di un sistema di pagamento in denaro contante e monete.

13. Il Concessionario dovrà provvedere alla realizzazione del basamento su cui verrà installato il distributore. Il Concessionario dovrà altresì attivarsi affinché il basamento sia raggiunto dai necessari servizi, quali:

- a) il contatore di energia elettrica;
- b) il contatore acqua;

L'offerta si intende comprensiva di eventuali spese per scavi, spostamenti ed allacci di condotte di sottoservizi, demolizione di muretti di recinzione in c.a. o muratura, di rimozione di tratti di recinzione, di ogni eventuale opera di adeguamento di opere preesistenti sul sito ed di ogni altra opera accessoria e complementare, qualora necessaria per il posizionamento a regola d'arte del manufatto nell'area che sarà definita dall'ufficio tecnico comunale. La scelta del sito avverrà ad insindacabile giudizio dell'Ufficio Tecnico Comunale, sentito il Concessionario.

14. Il Concessionario dovrà essere in possesso delle necessarie autorizzazioni urbanistico-edilizie sia per i manufatti forniti che per le opere accessorie, platea, piattaforma, manufatto, delle autorizzazioni per gli allacciamenti idrici, elettrici e scarichi fognari e comunque di ogni altra autorizzazione e/o nulla osta prescritto per legge;

15. Il Concessionario dovrà acquisire le necessarie autorizzazioni Sanitarie rilasciate dalle competenti autorità ed in materia di applicazione del manuale di autocontrollo realizzato secondo i principi dell'HACCP dettati dal Regolamento CE n.852/2004.

16. Il Concessionario dovrà assolvere agli obblighi fiscali ed amministrativi e quant'altro necessario per l'installazione la conduzione e la gestione della "Casa dell'Acqua".

17. Il Concessionario dovrà mantenere efficiente, in perfetto stato di funzionamento e in conformità alle vigenti normative, i punti di erogazione dell'acqua provvedendo alla manutenzione ordinaria e straordinaria onde garantire le condizioni igieniche e di sicurezza dell'impianto, garantendo e provvedendo in ogni caso, alle manutenzioni di cui al successivo punto n. 21 con cadenza almeno semestrale.

18. Il Concessionario dovrà provvedere periodicamente, con cadenza da precisare in offerta, sulla base dei protocolli del produttore delle apparecchiature, all'accurata pulizia e disinfezione delle componenti delle attrezzature, con l'obbligo di darne contestuale comunicazione per via telematica al Comune contenente il dettaglio degli interventi eseguiti.

19. Il Concessionario dovrà provvedere tempestivamente a rifornire i distributori delle bombole di CO2 per l'addizionamento dell'acqua. (max 24H dalla chiamata).

20. Il Concessionario dovrà qualificare il personale addetto alle manutenzioni.

21. Il Concessionario dovrà avvalersi solo di fornitori qualificati.

22. La manutenzione degli impianti, eseguita da proprio personale qualificato, prevederà:

- a) operazioni di pulizia delle vasche di scarico;
- b) decalcificazione frontali;
- c) sanitizzazione dell'impianto;
- d) sostituzione di tutti i filtri e lampade UV;
- e) taratura degli impianti;
- f) monitoraggio impianti di CO2;
- g) verifica impianti elettrici e revisione di tutto l'impianto;



h) pulizia area in concessione da eventuali rifiuti provenienti dall'uso da parte di utenti e tecnici della "Casa dell'Acqua";

23. Saranno a carico del Concessionario i costi di gestione della "Casa dell'Acqua" e specificatamente:

- a) spese per l'installazione del distributore;
- b) spese per opere accessorie per l'installazione delle "Case dell'Acqua",
- c) spese per allaccio idrico, e costo di prelievo dell'acqua dall'acquedotto pubblico;
- d) spese per allaccio elettrico e costo dell'energia elettrica consumata;
- e) spese per la pulizia e manutenzione dell'impianto;
- f) spese per la manutenzione filtri e lampade UV;
- g) spese per la gestione del servizio di CO2 alimentare.

24. Saranno a carico del Concessionario la fornitura, la installazione e la cura dei sistemi di pagamento;

25. Il Concessionario provvederà ad esporre nei pressi della struttura, una adeguata informativa circa le modalità ed i tempi della conservabilità dell'acqua erogata.


26 Il Concessionario si assumerà direttamente ogni rischio derivante dallo svolgimento dell'attività, sollevando l'Amministrazione Comunale da qualsiasi tipo di responsabilità penale, amministrativa, ambientale e civile derivante dallo svolgimento dell'attività, mediante sottoscrizione, presso una compagnia di primaria importanza, di una polizza di assicurazione per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) a fronte di tutti gli oneri a carico del concessionario stesso stabiliti nel presente bando. Il contratto assicurativo dovrà prevedere:

- a) Responsabilità civile verso terzi [RCT] € 2.200.000,00 unico - Responsabilità civile verso prestatori di lavoro [RCO] € 2.000.000,00 unico con il limite per prestatore di lavoro di € 1.000.000,00. La polizza dovrà prevedere in ogni caso le seguenti estensioni di garanzia:
- b) danni a cose/enti di terzi da incendio, esplosione o scoppio di cose del concessionario o da lui detenute, con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00;
- c) inclusione della responsabilità personale degli addetti ( dipendenti e/o collaboratori) al servizio e nell'esercizio delle attività svolte per conto del Concessionario;
- e) responsabilità civile conduzione ed uso di degli impianti di erogazione acqua microfiltrata;
- f) danni a cose nell'ambito di esecuzione dei lavori;
- g) l'individuazione del Comune quale terzo assicurato.
- h) danni cagionati a persone e/o cose conseguenti ad erogazione di acqua alterata per un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 per sinistro c) polizza assicurativa a copertura dei danni accidentali cagionati a terzi (morte, lesioni personali, danneggiamenti a cose) da difetto dell'impianto installato - per i quali l'appaltatore rivesta in Italia la qualifica di produttore. La polizza dovrà avere un massimale minimo non inferiore ad € 1.500.000,00. A prescindere da eventuali conseguenze penali e dall'eventuale risoluzione del contratto, il concessionario é tenuto al risarcimento di tutti i danni di cui sopra.

27. Ogni danno recato al manufatto in occasione dell' esecuzione del servizio dato in concessione ed in genere a quanto di proprietà comunale e privata, dovrà essere riparato a spese e cura del Concessionario al più presto e, comunque non oltre il termine stabilito caso per caso dalla Amministrazione comunale.

Inoltre il Concessionario dovrà provvedere alla rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del comune, allo scadere della concessione o del suo rinnovo, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti.

In caso di mancato adempimento da parte del Concessionario nei termini prescritti delle obbligazioni di cui ai precedenti commi,, si provvederà d'ufficio a realizzare i ripristini e le riparazioni necessarie, con rivalsa nei suoi confronti dell'ammontare della spesa, ordinata dalla Amministrazione comunale e come risultante dalle relativa rendicontazione della spesa sostenuta.

	<b>Area Tecnica</b> Gestione del Territorio e Manutenitiva	P.za Duca degli Abruzzi,1 <b>64020 MORRO D'ORO(TE)</b> Tel. 085.895145-Fax 085.8959566 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676	<b>www.comune.morrodoro.te.gov.it</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it">protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it</a> <a href="mailto:info@comunemorrodoro.it">info@comunemorrodoro.it</a> <b>skype</b> : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp
---	--	--	--

28 Il Concessionario dovrà Installare un idoneo sistema di illuminazione onde prevenire atti vandalici alle strutture e all'area circostante.

29. Il Concessionario dovrà garantire all'Amministrazione Comunale la gestione gratuita di uno spazio bacheca, presso il punto di erogazione, per affissioni istituzionali e per ogni qualsiasi pubblicità.

28. Mettere a disposizione del Comune pubblicità gratuita su eventuali spazi dedicati posti sulle Case dell'Acqua per il 50% di tali spazi, al fine di offrire servizi di comunicazione istituzionale, con orari da concordare.

30. Il Concessionario dovrà dichiarare la propria disponibilità ad un'azione per la promozione del progetto con iniziative di comunicazione pubblicitaria che favoriscano la diffusione dell'utenza;

31. Il Concessionario sarà disponibile ad installare, alle stesse condizioni della presente, qualora l'iniziativa abbia grande successo, altri punti acqua, in area pubblica da stabilire successivamente.

32. E' fatto esplicito divieto al Concessionario cedere a terzi, in tutto o in parte, le strutture oggetto della presente convenzione.

## **5 - Impegni ed oneri assunti dal Comune.**

1. La messa a disposizione di aree idonee per l'installazione dei distributori che dovranno avere:

- a) buona visibilità;
- b) essere servite da parcheggio pubblico;
- c) avere una buona illuminazione notturna;
- d) essere frequentate e di conseguenza sorvegliate poiché il contesto in cui s'inserirà l'impianto può comprendere altre strutture a servizio pubblico;
- e) garantire un facile accesso anche ai soggetti disabili;
- f) essere ammissibili in conformità al "Codice della Strada;
- g) far si che in prossimità delle aree ove realizzare le strutture, siano già presenti le reti di distribuzione dell'acqua, dell'energia elettrica e della rete fognaria ;

2. agevolare il fornitore per la realizzazione delle opere per condurre, in prossimità delle strutture "Case dell'Acqua", l'adduzione del carico dell'acqua e l'energia elettrica in pozzetti alla platea di sostegno (se necessaria), (compresi i contatori intestati al fornitore) per il corretto funzionamento della struttura.

3. riconoscere al gestore la validità della concessione per 8 (otto) anni consecutivi, con possibilità di recedere, anche parzialmente, anticipatamente da parte del soggetto gestore qualora si dimostri che l'iniziativa diventi gravemente antieconomica.

4. riconoscere al Concessionario gli oneri dei proventi derivanti dalla fornitura e dalla vendita di acqua per remunerare il proprio investimento.

5. autorizzare l'installazione di sistemi di videosorveglianza, qualora fosse necessario.

6. autorizzare il gestore alla pubblicizzazione delle strutture in uso.

7. sorveglianza ordinaria da parte del Comune di Morro d'Oro. Si precisa che il Comune di Morro d'Oro non potrà in nessun modo essere ritenuto responsabile di eventuali danni ed atti vandalici procurati alle strutture installate.

8. impegnarsi, per tutta la durata del contratto, ai sensi dell'art.1567, a non installare direttamente, né a consentire a terzi l'installazione, nel proprio territorio di competenza, di altri uguali o diversi erogatori automatici di acqua naturale e/o gassata, refrigerata e/o a temperatura ambiente, che non siano di proprietà del Concessionario.

9. esonerare il Concessionario dal pagamento del canone di occupazione del suolo pubblico e della imposta sulla pubblicità.

## **6 - Soggetti ammessi alla procedura e requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) del D.Lgs. 50/2016, nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi. Gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabi-

C:\Users\09\Desktop\2016\2016 casa dell'acqua\GARA N. 2\2016 AVVISO CASA dell'ACQUA (Rev. 2).doc



**Area Tecnica**  
Gestione del Territorio e  
Manutentiva

P.za Duca degli Abruzzi,1  
**64020 MORRO D'ORO(TE)**  
Tel. 085.895145-Fax 085.8959566  
P.I. 00516370673 - C.F.81000370676

**www.comune.morrodoro.te.gov.it**  
**protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it**  
**info@comunemorrodoro.it**  
**skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp**

liti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della procedura di affidamento, possono partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche, ai sensi del presente codice.

Rientrano nella definizione di operatori economici i seguenti soggetti:

- a) gli imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative;
- b) i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa.
- d) i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240;

a) Requisiti di idoneità professionale:

Per partecipare alla gara i candidati sono tenuti al possesso della iscrizione alla Camera di Commercio e dovranno possedere i requisiti per esercitare l'attività corrispondente a quella oggetto del presente avviso (somministrazione al pubblico di bevande). I requisiti afferenti l'idoneità professionale dovranno essere autocertificati.

b) Requisiti economico-finanziari:

I requisiti di capacità economico-finanziaria dei candidati partecipanti potranno essere dimostrati mediante la seguente documentazione:

- I. idonea dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ex d.lgs. 01 settembre 1993 n. 385, attestante che l'impresa ha sempre adempiuto ai suoi impegni con regolarità e che è in possesso della capacità economico-finanziaria per svolgere il servizio in concessione;
- II. Nel caso di raggruppamento di imprese il requisito è riferito a ogni singola impresa raggruppata o in caso di consorzio ordinario da tutte le imprese consorziate che partecipano alla procedura;
- III. Nella ipotesi di concorsi di Cooperative o di consorzi stabili tale requisito deve essere posseduto dal consorzio;
- IV. Nel caso in cui il concorrente non sia obiettivamente in grado di presentare le dichiarazioni richieste, la capacità economica e finanziaria può essere provata mediante qualsiasi altro documento considerato idoneo dalla stazione appaltante.

c) Requisiti tecnico-professionali:

Aver prestato negli ultimi due anni almeno un servizio analogo a quello del presente bando, a favore di altre amministrazioni o enti pubblici. L'espletamento di tali servizi e forniture deve essere provato da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi o essere autocertificate.

## **7 - Termini e modalità di presentazione delle offerte**

Il plico, sigillato con ogni mezzo idoneo ad assicurare la segretezza e la sicurezza contro eventuali manomissioni,

C:\Users\09\Desktop\2016\2016 casa dell'acqua\GARA N. 2\2016 AVVISO CASA dell'ACQUA (Rev. 2).doc



**Area Tecnica**  
Gestione del Territorio e  
Manutentiva

P.za Duca degli Abruzzi,1  
**64020 MORRO D'ORO(TE)**  
Tel. 085.895145-Fax 085.8959566  
P.I. 00516370673 - C.F.81000370676

**www.comune.morrodoro.te.gov.it**  
**protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it**  
**info@comunemorrodoro.it**  
**skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp**

timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente l'offerta e gli altri documenti relativi alla gara, pena l'esclusione dalla gara, dovrà pervenire, a cura, rischio e spese dei concorrenti a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato o consegna a mano, presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente al seguente indirizzo: COMUNE DI Morro d'Oro – Piazza Duca Degli Abruzzi, 1 - 64020 Morro d'Oro (TE)- **entro le ore 10,00 del giorno 31 Maggio 2016**

Le offerte che dovessero pervenire oltre il suddetto termine, anche se sostitutive di precedenti offerte pervenute in tempo utile, saranno escluse dalla procedura.

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il plico non giungesse a destinazione in tempo utile.

Il plico dovrà riportare, all'esterno, pena la mancata presa in considerazione dell'offerta, il nominativo e l'indirizzo del soggetto offerente e la seguente dicitura:

**"NON APRIRE. Contiene proposta per "per la concessione di suolo pubblico per l'installazione di distributore automatico di acqua alla spina denominato "Casa dell'Acqua ".**

Inoltre sul plico dovrà essere indicato, **pena la mancata presa in considerazione**, oltre all'indirizzo del comune anche il mittente dell'impresa offerente.

Si raccomanda ai partecipanti di scrivere il numero di posta pec sul plico e recapito telefonico.

Il plico deve contenere al suo interno 3 buste a loro volta sigillate e recanti la dicitura:

"Busta A: Documentazione"

"Busta B: Offerta Tecnica"

"Busta C: Offerta Economica".

#### **La "Busta A: Documentazione",**

chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA A: DOCUMENTAZIONE" e dovrà contenere i seguenti documenti e dichiarazioni:

1. La domanda di partecipazione e la dichiarazione sostitutiva ALLEGATO "A", resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da R.T.I., la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le ditte costituenti il raggruppamento; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e altra documentazione attestante i vari requisiti richiesti dal bando.
2. Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della azienda mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze.
3. Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa. *(da allegare alla documentazione ai soli fini conoscitivi della composizione societaria e dell'attività d'impresa, dovendo questa amministrazione provvedere d'ufficio alla richiesta di detto certificato)*
4. Il Curriculum dell'impresa e/o della RTI.
5. Copia delle referenze bancarie di cui al punto 6 comma 3 lett. B -i).
6. Attestato obbligatorio, PENA L'ESCLUSIONE, di sopralluogo e presa visione dell'area di localizzazione delle aree potenzialmente interessate dagli interventi, rilasciato dall'ufficio tecnico comunale. L'attestato può essere rilasciato anche a persona munita di delega, secondo le disposizioni di legge.
7. La dichiarazione di impegno della rimozione delle strutture e del ripristino dello stato dei luoghi a proprie spese e senza nessun onere, di qualsiasi natura a carico del comune, allo scadere della concessione o del suo rinnovo, redatta in carta semplice e firmata in calce dal legale rappresentante o titolare della ditta/azienda/società offerente, nel caso in cui né il concessionario né l'Amministrazione abbiano la volontà di mantenere in esercizio gli impianti.



8. Dichiarazione ad impegnarsi alla stipula di apposite polizze assicurative di cui all'art. 3 punto 26 del presente Avviso, qualora il concorrente risultasse aggiudicatario.

9. Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.

10. Attestazione di aver prestato negli ultimi due anni i servizi e le forniture di cui al presente avviso a favore di altre amministrazioni o enti pubblici.

11. Dichiarazione (allegato 1) resa AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante attestante di **conoscere** e di **accettare** il contenuto del Patto di Integrità approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 110 del 29.12.2015. In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti la dichiarazione sostitutiva di atto notorio deve essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario; nel caso di raggruppamenti temporanei costituendi la dichiarazione sostitutiva di atto notorio deve essere resa dai legali rappresentanti di tutti i raggruppandi operatori economici

12. Dichiarazione (Allegato 2) resa AI SENSI DEGLI ART. 46 E 47 DEL DPR 445/2000, a firma del legale rappresentante attestante

1. di essere edotto sull'obbligo di informare immediatamente la stazione appaltante di qualsiasi atto di intimidazione commesso nei suoi confronti nel corso del contratto con la finalità di condizionarne la regolare e corretta esecuzione.

2. di ben conoscere il protocollo d'intesa sottoscritto nel luglio 2014 fra Ministero degli Interni e ANAC e pertanto di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

In caso di raggruppamenti temporanei già costituiti la dichiarazione sostitutiva di atto notorio deve essere resa dal legale rappresentante dell'operatore economico mandatario; nel caso di raggruppamenti temporanei costituendi la dichiarazione sostitutiva di atto notorio deve essere resa dai legali rappresentanti di tutti i *raggruppandi* operatori economici

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione della ditta dalla procedura di gara.**

**La mancata presentazione delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio ( di cui al punto 11 e 12 che precedono ( allegati 1 e 2 al Patto di integrità) comporta l'esclusione dalla gara a norma dell'art. 1 comma 17 della L. 6 novembre 2012 n. 190. A procedura di gara conclusa, il Patto di integrità sarà allegato al contratto di appalto-**

#### **La "Busta B: Offerta Tecnica",**

chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA B: OFFERTA TECNICA".

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

L'Offerta tecnica dovrà contenere:

1) Una relazione generale descrittiva per consentire la piena conoscenza e comprensione del prodotto offerto, illustrando le caratteristiche dell'azienda, le installazioni simili già effettuate ed allegando eventuali depliant illustrativi, fotografie, schede tecniche;

2) Una relazione dettagliata in cui l'offerta viene illustrata secondo i requisiti di indicati al successivo art. 9 "Criteri di valutazione dell'offerta ...", che dovranno essere esaurientemente spiegati e documentati punto per punto al fine di permettere la valutazione e l'assegnazione dei relativi punteggi per l'aggiudicazione della gara.

La relazione dettagliata non dovrà superare, complessivamente, 10 facciate A4 dattiloscritte, pena la non valutazione, da parte della Commissione, delle facciate eventualmente in eccesso.

La relazione deve essere siglata a margine di ogni pagina e, pena l'esclusione della concorrente dalla gara, sottoscritta in calce dal legale rappresentante dell'impresa concorrente.

La Commissione di gara può fare richiesta di chiarimenti in merito alle offerte tecniche presentate, qualora il loro contenuto non sia sufficientemente chiaro. In ogni caso, qualora vengano rese informazioni palesemente





ambigue o dal contenuto assolutamente non chiaro, la Commissione non procederà alla valutazione finalizzata all'assegnazione dello specifico punteggio previsto per il criterio di volta in volta in esame. La Commissione non terrà in alcuna considerazione informazioni ulteriori rispetto a quelle che risultino strettamente necessarie all'attribuzione del punteggio.

Detta relazione tecnica illustrativa dettagliata della proposta che dovrà contenere altresì almeno:

- a. Progetto preliminare che quantifichi la qualità degli impianti, nonché le caratteristiche principali ed il progetto del possibile utilizzo generale dell'area di pertinenza;
- b. relazione costruttiva degli impianti, con indicazione delle specifiche strutturali e contenente tutte le tipologie di finitura, anche esterne ed architettoniche;
- c. specifiche tecniche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: portata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di Legge e dei controlli;
- d. certificazioni di qualità in possesso dell'offerente;
- e. una relazione illustrativa sulla tempistica e le modalità di realizzazione e messa in funzione degli impianti;
- f. elaborato concernente i sistemi di pagamento, che comprenda anche l'utilizzo delle monete prediligendo l'utilizzo di tessere magnetiche prepagate e/o diversi moderni dispositivi di riscossione;
- g. pianta, sezioni e prospetti del manufatto, e visione tridimensionale fotorealistica dello stesso
- h. tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e ripristino sul manufatto.

#### **La "Busta C: Offerta Economica"**

chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA", dovrà contenere, a pena di esclusione:

- a) Offerta economica relativa al prezzo dell'acqua naturale, naturale refrigerata e dell'acqua gasata refrigerata;
- b) Durata dell'invariabilità del prezzo, rispetto a quello proposto dal presente bando (espressa in mesi).
- c) Offerte migliorative a piacere.

L'offerta economica deve essere redatta su carta bollata da € 16,00, preferibilmente utilizzando il modello **ALLEGATO "B"**, sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante o da suo Procuratore (in tal caso allegare procura, tra i documenti), recante le seguenti indicazioni, riguardanti gli elementi di natura quantitativa di cui al successivo art.9 relativamente ai sub criteri B/1 e B/2:

- prezzo unico offerto al litro per l'acqua naturale depurata, microfiltrata e refrigerata nonché refrigerata e gasata
- ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 24 mesi.

Si rammenta che non sarà ammesso un prezzo superiore a:


- **5 centesimi di euro** per litro di l'acqua naturale depurata, microfiltrata e refrigerata e/o refrigerata e gasata

#### **pena esclusione dalla gara.**

Il modello sopraindicato deve essere completato nelle parti mancanti. Nel caso di discordanza fra quanto espresso in cifre e quanto espresso in lettere, si intenderà valida l'indicazione in lettere. Il modello non può presentare correzioni che non siano confermate e sottoscritte dal titolare o legale rappresentante dell'impresa/società.

**N.B. La presentazione dell'offerta nel suo complesso costituisce accettazione incondizionata delle clausole del presente bando e dei suoi allegati, in ogni loro punto, con rinuncia ad ogni eccezione.**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente ammette, assumendosene la relativa responsabilità:

	<b>Area Tecnica</b> Gestione del Territorio e Manutenitiva	P.za Duca degli Abruzzi,1 <b>64020 MORRO D'ORO(TE)</b> Tel. 085.895145-Fax 085.8959566 P.I. 00516370673 - C.F.81000370676	<b>www.comune.morrodoro.te.gov.it</b> <a href="mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it">protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it</a> <a href="mailto:info@comunemorrodoro.it">info@comunemorrodoro.it</a> <b>skype</b> : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp
---	--	--	--

- a. di avere preso piena conoscenza del presente avviso;
- b. di aver accertato la possibilità di realizzare ,gestire gli impianti di nuova installazione nelle aree da concedere;
- c. di aver valutato nell’offerta tutte le circostanze e tutti gli elementi che possono influire sulla realizzazione e gestione degli impianti da rrealizzarsi ed esistenti;
- d. di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, di tutte le autorizzazioni necessarie a norma di legge;
- e. di aver tenuto conto, nella formulazione dell’offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza.

**8 - Tipo di procedura riserve e cause di esclusione**

Ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 50/2016 la concessione sarà aggiudicata sulla base dell’offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base alla valenza tecnico-qualitativa della proposta progettuale e di altre offerte migliorative nella misura massima di tre offerte migliorative, al ribasso percentuale rispetto al prezzo base di vendita dell’acqua, alla durata dell’invariabilità del prezzo espressa in mesi .

Alla concessione si potrà procedere anche in presenza di una sola offerta pervenuta purché la stessa sia ritenuta idonea e conforme agli obiettivi dell’Amministrazione ed agli atti di gara.

L’Amministrazione comunale si riserva, in ogni caso, la facoltà insindacabile di non procedere all’aggiudicazione e di revocare la gara in qualsiasi fase qualora nessuna delle offerte presentate sia ritenuta idonea agli obiettivi dell’Amministrazione e conforme agli atti di gara, senza che i soggetti partecipanti possano vantare pretesa alcuna, fermo restando che la presente gara si conclude con l’aggiudicazione e che il vincolo negoziale sorge con la stipula del contratto o convenzione.

E’ facoltà dell’Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all’aggiudicazione.

Il Comune, oltre ai casi previsti dalla legge, e da altre disposizioni del presente bando, escluderà le offerte condizionate, o comunque non conformi alle prescrizioni del bando.

L’Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni.

**9 - Criteri di valutazione dell'offerta e Documentazione da allegare per la valutazione dei punteggi tecnici**

L’aggiudicazione della concessione avverrà con il criterio di cui all’art. 95 del D. Lgs. 50/2016 a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Gli elementi presi in considerazione sono i seguenti:

**Elemento A: Offerta Tecnica**                      **Punteggio massimo attribuibile totale**    **punti 60**

**Elemento B: Offerta Economica**                      **Punteggio massimo attribuibile totale**    **punti 40**

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
	<b>ELEMENTO A</b>	<b>Max 60 punti</b>
A/1	Caratteristiche costruttive architettoniche, tecniche ed ambientali della struttura : <i>a)Punteggio da attribuire in base alla gradevolezza del manufatto, all’inserimento ambientale, alla qualità tecnica e delle finiture .</i> ..... <i>Max punti 25</i>  <i>b)Sistemi di generazione di energia da fonti rinnovabili integrati nell'erogatore</i> ..... <i>Max punti 10</i>	max 35 punti di cui
A/2	Presenza di monitor touch screen, per la fornitura di servizi informativi all’utenza e quale pannello informativo da mettere a disposizione del Comune per il 60% delle ore previste di funzionamento dello stesso, al fine di offrire servizi di comunicazione	Max 3 punti

C:\Users\09\Desktop\2016\2016 casa dell'acqua\GARA N. 2\2016 AVVISO CASA dell'ACQUA (Rev. 2).doc



**Area Tecnica**  
Gestione del Territorio e  
Manutentiva

P.za Duca degli Abruzzi,1  
**64020 MORRO D'ORO(TE)**  
Tel. 085.895145-Fax 085.8959566  
P.I. 00516370673 - C.F.81000370676

**www.comune.morrodoro.te.gov.it**  
**protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it**  
**info@comunemorrodoro.it**  
**skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp**

SUB CRITERI	ELEMENTI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUIBILE
	istituzionale, con orari da concordare. Il monitor dovrà essere dotato di apposito hardware e software per permetterne la gestione da parte del comune e dovrà essere dotato di sistema Wi-Fi per l'eventuale collegamento al WI-FI free del Comune presente nelle aree di installazione.	
A/3	Tempistica per l'assistenza ed esecuzione degli interventi di manutenzione e ripristino in caso di interruzione anche parziale dell'erogazione e/o mal funzionamento dell'impianto. Verrà assegnato il massimo punteggio al concorrente che dichiara e dimostra di poter intervenire in loco per risolvere qualsiasi problema riguardante il funzionamento dell'impianto nel minor tempo. Ai tempi dichiarati dagli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x = (T_m * 5) / T_x$ Dove x = punteggio da attribuire all'offerta in esame T <sub>m</sub> = tempo minimo offerto T <sub>x</sub> = tempo offerto al concorrente in esame	max 5 punti
A/4	Valutazione offerta tecnica migliorativa a) Attività di educazione ambientale presso il punto di installazione con messa a disposizione di apposito materiale informativo rivolto ai cittadini ed alle scuole. ..... Max punti 5 c) per la dotazione di elementi di arredo urbano e/o giochi ludici per l'area di riferimento ..... Max punti 12	max 17 punti di cui
	<b>ELEMENTO B</b>	<b>Max 40 punti</b>
B/1	Costo al litro delle acque erogate: il punteggio da attribuire verrà calcolato assegnando al minimo prezzo offerto (ottenuto dalla media dei tre prezzi al litro per acqua liscia e gasata), il valore di 25 punti; ai prezzi offerti dalle altre ditte sarà assegnato un punteggio a scalare attribuito proporzionalmente secondo l'applicazione della seguente formula: $x = (P_m * 25) / P_x$ Dove x = punteggio da attribuire all'offerta in esame P <sub>m</sub> = importo dell'offerta migliore (prezzo più basso) P <sub>x</sub> = importo dell'offerta in esame (media aritmetica dei tre valori offerti)  PREZZO A BASE D'ASTA PER LE SEGUENTI TIPOLOGIE DI ACQUA: <ul style="list-style-type: none"> <li>5 centesimi di euro per litro di l'acqua, naturale depurata o microfiltrata e refrigerata o refrigerata e gasata</li> </ul>	max 25 punti
B/2	Durata maggiore dell'invariabilità del prezzo (ulteriore periodo di invariabilità rispetto al periodo minimo previsto di 24 mesi) (2,5 punti in per ogni ulteriore anno di invariabilità del prezzo).	max 15 punti

La graduatoria finale verrà determinata in base alla sommatoria dei punteggi attribuiti per ciascun criterio sopra indicato.

Aggiudicatario risulterà essere il concorrente che avrà raggiunto il punteggio totale maggiore dall'applicazione della seguente formula:

$$PT_i = A/1_i + A/2_i + A/3_i + B/1_i + B/2_i + B3_i$$

Dove

PT<sub>i</sub> = punteggio totale concorrente i-esimo

A/1<sub>i</sub> = punteggio criterio A/1 attribuito al concorrente i-esimo

C:\Users\09\Desktop\2016\2016 casa dell'acqua\GARA N. 2\2016 AVVISO CASA dell'ACQUA (Rev. 2).doc



**Area Tecnica**  
Gestione del Territorio e  
Manutentiva

P.za Duca degli Abruzzi, 1  
64020 MORRO D'ORO (TE)  
Tel. 085.895145-Fax 085.8959566  
P.I. 00516370673 - C.F.81000370676

[www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it)  
[protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it)  
[info@comunemorrodoro.it](mailto:info@comunemorrodoro.it)  
skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp

A/2i = punteggio criterio A/2 attribuito al concorrente i-esimo

A/3i = punteggio criterio A/3 attribuito al concorrente i-esimo B/1i = punteggio criterio B/1 attribuito al concorrente i-esimo

B/2i = punteggio criterio B/21 attribuito al concorrente i-esimo B/3i = punteggio criterio B/321 attribuito al concorrente i-esimo

### **Si elenca di seguito la Documentazione da allegare per la valutazione dei punteggi tecnici**

#### **Sub criterio A/1**

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/1 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

- Foto della struttura, pianta, sezioni e prospetti del manufatto, visione tridimensionale dello stesso; Relazione costruttiva con indicazione delle specifiche strutturali ed architettoniche, tipologie di finitura anche esterne;
- Specifiche tecniche dell'impianto quali a titolo indicativo, portata, sistema di erogazione, sistemi a garanzia di igiene per parti utilizzate dall'utenza e a garanzia di sanità dell'acqua erogata, metodologie di pulizia e disinfezione, filtraggi, trattamenti antibatterici, frequenza degli esami di legge e dei controlli;
- Certificazione che l'impianto è conforme alle prescrizioni di legge, in particolare a quanto stabilito dal D.M. n. 25/2012, D.M. n. 37/2008 e D.M. n. 174/2004, indicando anche le proprie autorizzazioni rilasciate dal Ministero della Sanità per il trattamenti delle acque potabili.

#### **Sub criterio A/2**

Per l'eventuale valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/2 i concorrenti devono presentare la

seguente documentazione:

- Documentazione relativa ai dati tecnici del monitor touch screen e sul software di gestione da mettere a disposizione del Comune per il suo utilizzo.

#### **Sub criterio A/3**

Per la valutazione e l'attribuzione del punteggio relativo al sub criterio A/3 i concorrenti devono presentare la seguente documentazione:

- Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 nella quale si attesta l'ubicazione del centro di assistenza che si occuperà di accertare il corretto funzionamento dell'impianto, di effettuare i controlli periodici, di eseguire le manutenzioni programmate e di intervenire sul posto in caso di segnalazione di non funzionamento dell'impianto, indicando il nominativo del referente ed il tempo massimo di intervento.

I punteggi saranno determinati:

**A - per gli elementi di natura qualitativa contenuti nell'offerta tecnica (requisiti A/1 e A/4), attraverso il seguente metodo:**

- per ogni requisito (i) sarà attribuito discrezionalmente da parte di ciascun commissario un coefficiente il cui valore sarà compreso tra 0 e 1 con il seguente significato:
  - 0,0 *Inadeguata* – La soluzione proposta è inadeguata a quanto richiesto
  - 0,1 *Molto scarsa* – La soluzione proposta non si presenta attinente a quanto richiesto
  - 0,2 *Scarsa* – La soluzione proposta si presenta molto poco attinente a quanto richiesto
  - 0,3 *Insufficiente* – La soluzione proposta si presenta poco attinente a quanto richiesto
  - 0,4 *Mediocre* – Il requisito è trattato in misura poco esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera poco soddisfacente a quanto richiesto
  - 0,5 *Quasi sufficiente* – Il requisito è trattato in misura non del tutto esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera non del tutto soddisfacente a quanto richiesto



- 0,6 Sufficiente - Il requisito è trattato in misura appena esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera appena soddisfacente a quanto richiesto
  - 0,7 Discreta - Il requisito è trattato in misura esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera soddisfacente a quanto richiesto
  - 0,8 Buona - Il requisito è trattato in misura più che esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde in maniera più che soddisfacente a quanto richiesto
  - 0,9 Più che buona - Il requisito è trattato in misura quasi pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde quasi pienamente a quanto richiesto
  - 1,0 Ottima - Il requisito è trattato in misura pienamente esauriente dal punto di vista tecnico e funzionale. La soluzione risponde pienamente a quanto richiesto
- per ogni requisito 'i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti provvisori  $V(x)_i$  provv ottenuti come media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario (con arrotondamento alla seconda cifra decimale);
  - per ciascun requisito 'i' relativo all'offerta (x) saranno determinati i coefficienti definitivi  $V(x)_i$  riportando ad uno il coefficiente provvisorio più alto  $V_i \max$  e proporzionando a tale valore quello degli altri coefficienti provvisori secondo la formula  $P(x)_i = P(x)_i \text{ provv} / V_i \max$

**B - per gli elementi di natura quantitativa contenuti nell'offerta economica (requisito "B/1"), applicando le seguenti formule:**

requisito (p) - prezzo dell'acqua (media aritmetica tra il prezzo offerto per la naturale e quello per la gassata)

$p(x)$  = valore ottenuto dalla media aritmetica dei prezzi per la naturale, naturale e gassata refrigerati , offerti dal concorrente (x) =  $[(p(x) \text{ nat.} + p(x) \text{ nat.refr.} + p(x) \text{ gas. refr.})/3]$ ;

$p_{\min}$  = valore dell'offerta più conveniente (valore più basso tra le medie aritmetiche dei prezzi offerti dai concorrenti);

I coefficienti  $V_i$  di valore tra 0 e 1 determinati come sopra saranno successivamente moltiplicati per il peso  $P_{\max}$  i attribuito a ciascun requisito, ottenendo così il punteggio di quel requisito;

La concessione sarà aggiudicata provvisoriamente all'offerta (x) che avrà ottenuto il punteggio totale più elevato.

**10 – Modalità di espletamento della procedura**

La scelta della ditta affidataria avverrà a cura del Responsabile dell'Area Tecnica, previa valutazione dell'offerta da parte di una commissione appositamente nominata, solo qualora il numero di offerte sia superiore ad una. Si procederà all'affidamento anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono pubbliche:

- la prima seduta della Commissione, che avrà luogo il giorno **giovedì 9 Giugno 2016 - alle ore 9,30** - presso la Sede Comunale sita in Piazza Duca degli Abruzzi, nella quale si procederà:

★ all'apertura della busta "A" per la valutazione della documentazione amministrativa e le conseguenti operazioni di ammissione;

★ all'apertura della busta "B" contenente la documentazione tecnica, al fine del mero riscontro della documentazione ivi contenuta (in ossequio al disposto della sentenza del Consiglio di Stato, Adunanza Plenaria 28/7/2011, n. 13, detta fase pubblica comprende il mero riscontro degli atti prodotti dall'impresa concorrente, restando esclusa ogni facoltà degli interessati presenti di prendere visione del relativo contenuto);

- la seduta nella quale si aprirà la busta "C" contenente l'offerta economica, previa lettura dei punteggi assegnati a seguito delle valutazioni tecniche, svoltesi in una o più sedute riservate.

Alle sedute pubbliche potranno partecipare tutti i soggetti interessati, nei limiti di capienza della sala adibita alla gara; sarà data precedenza ai rappresentanti delle Imprese partecipanti. La Commissione manterrà l'ordine della seduta e potrà richiedere l'esibizione di un documento di identità personale.

## **11 - Stipula della convenzione**

Il Comune procederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere alla stipula della convenzione.

Per il mancato possesso di uno requisiti indicati dal soggetto in sede di presentazione dell'offerta, il medesimo sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e il Comune di Morro d'Oro, fatta salva ogni azione di rivalsa per ulteriori danni subiti dal Comune medesimo.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

Il Comune di Morro d'Oro provvederà quindi, accertato il possesso dei requisiti, ad aggiudicare definitivamente la gara con propria determinazione. Copia della determinazione sarà trasmessa, a mezzo posta certificata PEC anticipata per mail e/o via fax, all'aggiudicatario, che sarà convocato per la stipulazione della convenzione, comunque non oltre 10 giorni dalla data di spedizione della determinazione di aggiudicazione. Qualora il soggetto aggiudicatario non ottemperi alle predette condizioni o non intervenga alla firma del contratto e/o convenzione e degli eventuali atti connessi, nei termini fissati dal Comune di Morro d'Oro, quest'ultimo avrà la facoltà di dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione, fatta salva ogni ulteriore azione per i danni cagionati al Comune.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria. Il soggetto aggiudicatario dovrà provvedere, prima della stipula della convenzione e a pena di decadenza dell'aggiudicazione alla costituzione della polizza, nelle forme indicate all' art.4 punti 26.

L'aggiudicatario dovrà presentare ai competenti uffici tutte le istanze occorrenti per la realizzazione degli interventi.

L'aggiudicazione del presente bando non sostituirà pertanto le autorizzazioni previste per la realizzazione di quanto in argomento, ma costituirà idoneo titolo per richiederle.

Qualora le istanze non siano presentate entro 10 (dieci) giorni dall'aggiudicazione definitiva, si farà luogo all'esclusione del vincitore.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà aggiudicare la concessione al soggetto che segue in graduatoria.

## **12 - Accesso ai documenti di gara e visione dei luoghi**

Presso l'Ufficio Tecnico Comunale sito presso la sede municipale in Piazza Duca degli Abruzzi,1 64020 Morro d'oro(TE), gli operatori interessati, o soggetti da loro delegati per iscritto, senza necessità di autentica della relativa firma, nei giorni feriali(*escluso il mercoledì*) dalle ore 9,30 alle ore 13.00, potranno prendere visione degli atti della procedura e richiedere di essere accompagnati per visionare il territorio comunale per la localizzazione delle aree oggetto di gara, fino a tre giorni lavorativi antecedenti la scadenza del termine di presentazione delle domande. Il Responsabile del Procedimento dovrà attestare per iscritto l'avvenuta presa visione dei documenti e dei luoghi.

Si fa presente che la mancata presentazione dell'attestato di presa visione, del territorio comunale per la localizzazione delle aree oggetto di gara, rilasciato dal responsabile del Procedimento, costituirà motivo per l'esclusione dalla gara.

Sul sito internet sono consultabili tutti gli atti relativi alla manifestazione di interesse.

## **13 - Penalità e sanzioni**

Qualora vengano accertate a carico del Concessionario violazioni agli obblighi assunti, il Comune contesterà gli addebiti prefiggendo un termine congruo, non inferiore a sette giorni, per eventuali giustificazioni. Se il Concessionario, entro il termine stabilito, non rimuove gli inconvenienti contestatigli o non fornisce giustificazioni ritenute valide da parte del Comune, viene assoggettato al pagamento di una somma pari ai danni eventualmente arrecati e di una penale variabile da € 50,00 (euro cinquanta/00) a € 500,00 (euro cinquecento/00) secondo la gravità dell'inadempienza, fatto salvo il risarcimento di eventuali maggiori danni. Qualora il Concessionario non provveda al ripristino della piena funzionalità degli impianti nei tempi indicati all'art.4 punto 18 del presente bando, viene applicata una penale di €. 200,00, oltre al rimborso di eventuali spese sostenute dall'amministrazione comunale a causa del disservizio. In caso di mancato svolgimento periodico delle analisi dell'acqua erogata viene applicata una penale di €. 300,00.

Il pagamento deve essere attuato entro trenta giorni dalla notifica dei provvedimenti; in mancanza il Comune provvederà a recuperare la somma corrispondente avvalendosi della cauzione definitiva.

La medesima dovrà essere reintegrata entro i successivi trenta giorni, pena la decadenza della convenzione.

C:\Users\09\Desktop\2016\2016 casa dell'acqua\GARA N. 2\2016 AVVISO CASA dell'ACQUA (Rev. 2).doc



**Area Tecnica**  
Gestione del Territorio e  
Manutentiva

P.za Duca degli Abruzzi,1  
**64020 MORRO D'ORO(TE)**  
Tel. 085.895145-Fax 085.8959566  
P.I. 00516370673 - C.F.81000370676

**www.comune.morrodoro.te.gov.it**  
**protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it**  
**info@comunemorrodoro.it**  
**skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp**

#### **14 - Clausola risolutiva e revoca della concessione**

Il Comune di Morro d'Oro, senza pregiudizio di ogni maggiore ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che il Concessionario possa vantare alcuna pretesa od indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del Concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

1. Fallimento del Concessionario ovvero inizio di una procedura concorsuale a suo carico.
2. Mancata realizzazione delle opere e degli impianti entro i termini stabiliti nell'offerta tecnica dalla sottoscrizione della convenzione.
3. Mancata produzione delle polizze assicurative richieste nel presente bando.
4. Mancata reintegrazione della cauzione definitiva a seguito di applicazioni di penalità e sanzioni.
5. Violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere edili e degli impianti.
6. Abituale deficienza e negligenza nell'espletamento degli obblighi oggetto della convenzione, allorché la gravità e la frequenza delle infrazioni commesse, debitamente accertate e notificate, compromettano la fruibilità delle strutture, il decoro e la sicurezza dei luoghi.
7. Gravi violazioni delle norme in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro di cui al D. Lgs. 81/08, debitamente accertate e notificate, relativamente ai lavori di realizzazione e di manutenzione delle opere.
8. Eventi di frode o sentenze passate in giudicato, accertate dalla competente autorità giudiziaria.
9. Messa in liquidazione o altri casi di cessazione di attività del Concessionario.
10. Cessione della convenzione stipulato con l'Amministrazione Comunale per quanto in argomento pena l'immediato incameramento della cauzione definitiva fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione Comunale.
11. Mancato rispetto di quanto specificato nel presente bando.
12. In ogni altro caso previsto dalla legge.

La facoltà di risoluzione è esercitata dal Comune con il semplice preavviso scritto di trenta giorni, senza che il Concessionario abbia nulla a pretendere.

La risoluzione per inadempimento e l'esecuzione in danno non pregiudicano il diritto del Comune al risarcimento dei maggiori danni subiti e non esimono il Concessionario dalle responsabilità civili e penali in cui lo stesso è eventualmente incorso, a norma di legge, per i fatti che hanno determinato la risoluzione.

La concessione per l'installazione dei manufatti su suolo pubblico può altresì essere revocata per esigenze di pubblico interesse, nel qual caso il Comune è tenuto a corrispondere al Concessionario un indennizzo secondo le disposizioni di legge vigenti in materia.

#### **15 - Documentazione e spese contrattuali**

L'aggiudicazione definitiva avverrà mediante determinazione del responsabile dell'Area Tecnica, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara e di quanto previsto dalle normative in materia.

Si procederà alla stipula del contratto/convenzione nei termini previsti dall'art. 32 comma 8 del D.lgs n. 50/2016. Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata e verrà registrato solo in caso d'uso.

La ditta aggiudicataria dovrà presentare la documentazione necessaria alla stipula del contratto/convenzione secondo le modalità ed i termini indicati dall'Ufficio Tecnico. Nel caso in cui la ditta aggiudicataria non ottemperi alle richieste formulate, si riterrà decaduta l'aggiudicazione e verrà disposta l'aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria.

Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quanto altro annessi e connessi alla convenzione saranno a carico del Concessionario.

Sarà in ogni caso a carico del Concessionario ogni tassa presente o futura che disposizioni di legge inderogabili non pongano espressamente a carico del Comune.



## **16 - Informativa privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla procedura sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate. Titolare del trattamento è il Comune di Morro d'Oro (TE).

Responsabile del trattamento è il responsabile unico del procedimento dell'Area Tecnica di questo Ente.

## **17 - Fallimento e successione**

In caso di fallimento del Concessionario o di risoluzione della convenzione per grave inadempimento dello stesso Concessionario, il Comune potrà interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare una nuova convenzione per l'affidamento della concessione delle aree per l'installazione degli impianti c.d. "Casa dell'Acqua".

Si procede all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la seconda migliore offerta.

E' facoltà comunque dell'Amministrazione Comunale di dare avvio ad una selezione per un nuovo aggiudicatario.

## **18 - Controversie**

E' esclusa la clausola arbitrale. Per ogni controversia concernente il presente bando connessa allo stesso, comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione, che non si sia potuta risolvere bonariamente, sarà competente il tribunale del Foro di Teramo.

## **19 - Rinvio**

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si rinvia alle disposizioni normative, legislative e regolamentari vigenti in materia, nonché, per quanto applicabili, alle norme del Codice Civile.

## **20- Disposizione finali**

Le dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 devono essere presentate unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'Amministrazione ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione alla gara; la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Le offerte si intendono valide per giorni 180 decorrenti dalla data di chiusura della gara. Qualora non si sia provveduto all'aggiudicazione entro tale termine, i concorrenti hanno la facoltà di svincolarsi dall'offerta.

Il concorrente rimane vincolato verso l'aggiudicatario subordinatamente alla stipula del contratto di concessione.

Per informazioni sul presente avviso gli interessati possono rivolgersi al responsabile del procedimento –Pianif. Territ.le- presso il Comune di Morro d'Oro (TE) tel 085.8959002, posta elettronica [fabrizio.notarini@comunemorrodoro.it](mailto:fabrizio.notarini@comunemorrodoro.it) o al numero di fax 085.8959566;

Il presente avviso/bando è pubblicato all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune di Morro d'Oro [www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it), ed è disponibile anche presso l'ufficio tecnico comunale.

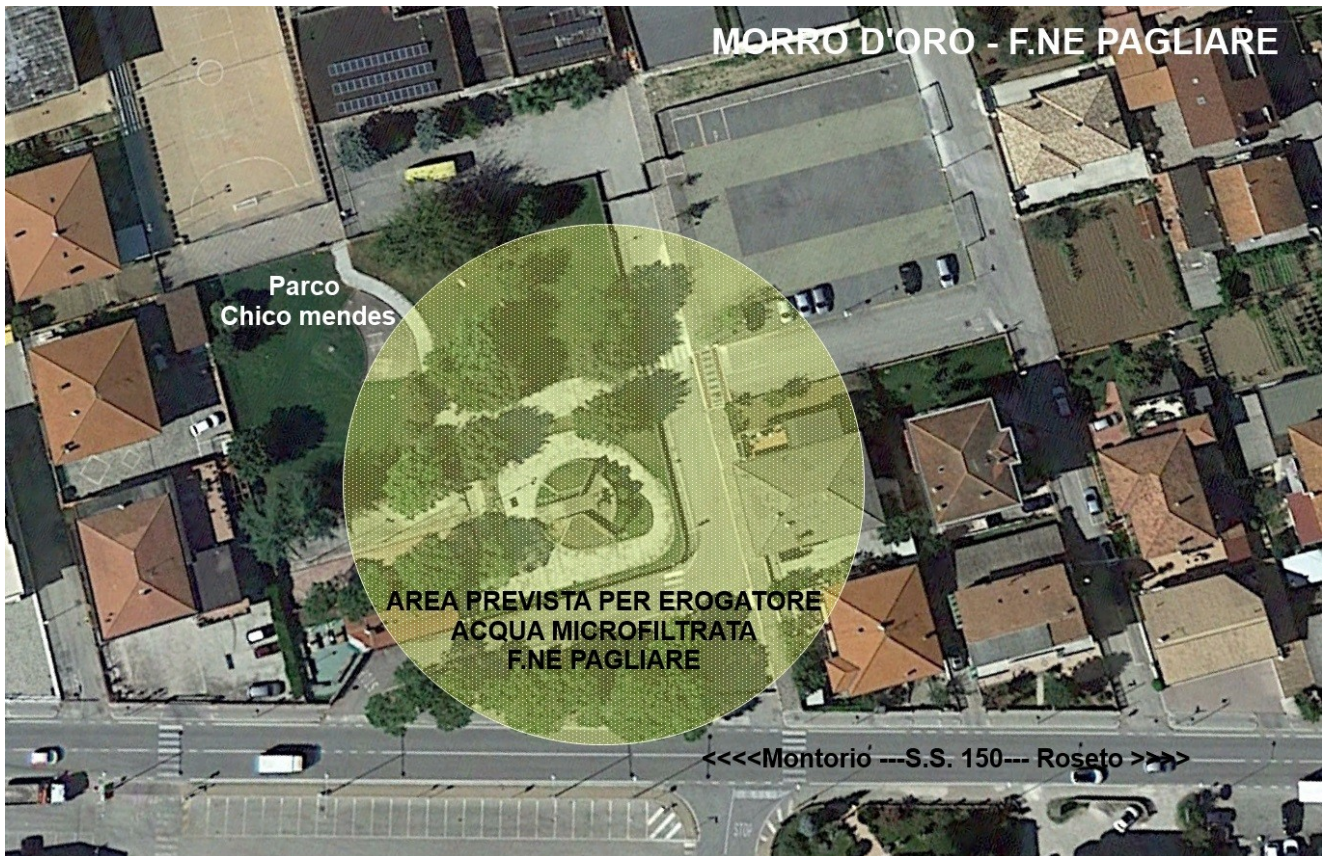


**Il Responsabile del Servizio**

*Pianif. Territ.le Fabrizio Notarini*



## PLANIMETRIE UBICAZIONE AREA



C:\Users\09\Desktop\2016\2016 casa dell'acqua\GARA N. 2\2016 AVVISO CASA dell'ACQUA (Rev. 2).doc



**Area Tecnica**  
Gestione del Territorio e  
Manutentiva

P.za Duca degli Abruzzi,1  
**64020 MORRO D'ORO(TE)**  
Tel. 085.895145-Fax 085.8959566  
P.I. 00516370673 - C.F.81000370676

[www.comune.morrodoro.te.gov.it](http://www.comune.morrodoro.te.gov.it)  
[protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it](mailto:protocollo@pec.comune.morrodoro.te.it)  
[info@comunemorrodoro.it](mailto:info@comunemorrodoro.it)  
skype : comune.morrodoro.te.ufficio.llpp